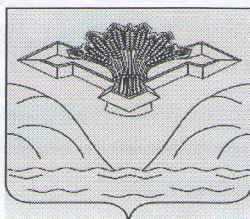


203079
28.04.16.
W45 (10161)



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 27.04.2016г.

№ 12

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей
сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 32**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 19.04.2016г.,

Собрание представителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Пункт 4 статьи 21 Правил дополнить зоной Р4 «Зона отдыха и туризма»;
2. Статью 22 Правил дополнить регламентом зоны Р4 «Зона отдыха и туризма»:

Р4 Зона отдыха и туризма

Зона Р4 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и туризма, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение туристических баз и лагерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
Размещение детских и спортивных лагерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация детских лагерей, детских оздоровительных лагерей, детских спортивных лагерей
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение санаторно-курортных учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация санаториев и санаториев-профилакториев
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны;

	- крытые спортивные сооружения (спортивные физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение зооуголков	Строительство, реконструкция и эксплуатация зооуголков
Размещение аквапарков	Строительство, реконструкция и эксплуатация аквапарков
Размещение спортивно-оздоровительных комплексов, бассейнов	Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных комплексов, бассейнов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение оранжерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация оранжерей
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов	Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов
Размещение	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных

общественных туалетов	туалетов
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта	Размещение: - стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания); - парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

3. Статью 28 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/ п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		P2	P4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5	30
Иные показатели			
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	-	10000

4. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000) и Карту градостроительного зонирования сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) согласно приложению к настоящему Решению.

5. Опубликовать настоящее решение, а также приложение, указанное в подпункте 1 настоящего решения, в газете «Ставрополь-на -Волге».

Председатель собрания представителей
сельского поселения Осиновка
муниципального района Ставропольский



С.Ю. Рязузова