



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат 37fc38bc9ddb77cf4124f9becbd0184b
Владелец Гниломедов Александр Сергеевич
Действителен с 28.04.2025 по 22.07.2026



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.07.2026 № 569-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 32

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 32 (далее – Правила), в части следующих изменений:

001503

- внести изменения в таблицу статьи 23 «Виды разрешенного использования в жилой, общественно-деловой и рекреационных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) территориальной зоны Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами;

- внести изменения в таблицу статьи 23 «Виды разрешенного использования в жилой, общественно-деловой и рекреационных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4);

- внести изменения в статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области» Правил;

- внести изменения в статью 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области» Правил;

- внести изменения в статью 39 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы VIII «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты»,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]



Е.А.Семёнова